



**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

*18.10.2018* № *3820-му/06/2*  
На № 3820-МУ/06 от 17.09.2018

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Перевалова С.Д. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:42, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 95, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:42 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Перевалова С.Д. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

002917



Тульская городская Дума  
Дата 18.10.2018 Время 13:23  
№1297/ПД :

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:33) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:42) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Перевалов Сергей Дмитриевич  
(физическое лицо)

300062 Тульская область, г.Тула,  
ул. Октябрьская, д.69, кв.20  
телефон 8-920-091-22-99

*Контактный телефон:  
Протчева Л.Н.  
8-903-037-60-23*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования  
земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Тульская область, г.Тула, ул. Максимовского, 15а, ГК №32, гараж  
№95

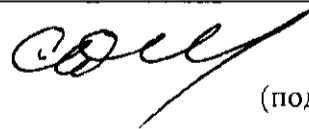
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».  
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, KN 71:30:010225:33  
(документы, необходимые для получения разрешения)  
2.выписка из ЕГРН на земельный участок KN 71:30:010225: 42  
3.распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №737

на 6 листах.

Заявитель



Перевалов С.Д.

(подпись, расшифровка подписи)

"17" 09 2018 г.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
07.11.2017	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	71:30:010225:33
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №95
Площадь, м <sup>2</sup> :	23,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	22199,58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:010225:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Перевалов Сергей Дмитриевич
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>
	Кайлер Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

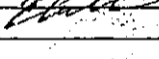
М.П.

Раздел 2

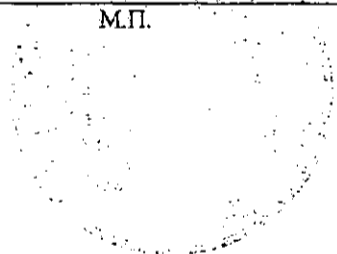
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.11.2017			
Кадастровый номер:		71:30:010225:33	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Перевалов Сергей Дмитриевич, дата рождения: 04.04.1953, место рождения: ст. Спокойная Отрадненского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 033-054-373 11, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 02 № 795247, выдан 09.08.2002 Зареченским РОВД г.Тулы, код подразделения 712-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:010225:33-71/001/2017-1 от 07.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Справка о полной выплате пая от 29.09.2017 №31, выдавший орган: Гаражный кооператив №32 Зареченского района г.Тулы
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Кайзер Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

М.П.



**Управление Росреестра по Тульской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"26" апреля 2018 г. № 71/ИСХ/18-209292	
Кадастровый номер:	71:30:010225:42
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №95
Площадь, м <sup>2</sup> :	24 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	75551.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010225:33
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства капитальных индивидуальных гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Главный специалист - эксперт <small>полное наименование должности</small>	Н. А. Плакотина <small>инициалы, фамилия</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
"26" апреля 2018 г. № 71/ИСХ/18-209292			
Кадастровый номер:		71:30:010225:42	
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт полное наименование должности		Н. А. Плахотина инициалы, фамилия	
	М.П.		

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:42

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Перевалова Сергея Дмитриевича (далее – Перевалов С.Д.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:33);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 737 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №95»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:42);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:42 (код @87187), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №95 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов